

AUSGABE No. 5 **Mai / Juni 2015** 8,50 €

ARCHITEKTUR

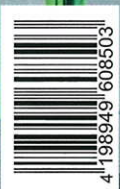
Immobilien.Lage.Lage.Lage.

PREMIUM

ISSN 2363-6920 Vertrieb: Deutschland, Schweiz, Österreich, Luxemburg, Belgien, Niederlande, Frankreich, Italien, Spanien, Portugal



NEWS
NEUE OBJEKTE
MESSETERMINE
LIFESTYLE



www.premium-architektur.eu



Hier stimmt das Klima!

Die VR Bank Asperg-Markgröningen schrieb 2010 einen Architektenwettbewerb aus: die Hauptgeschäftsstelle sollte saniert werden. Das Gebäude war ein Komplex aus mehreren alten Baukörpern mit 7 Treppenhäusern, großen Verkehrsflächen, einer schlechten Energiebilanz und hohen Instandhaltungskosten. Diese Punkte überzeugten die Vorstände schnell doch lieber in einen Neubau zu investieren denn die Genossenschaftsbank ist ihren Mitgliedern gegenüber zu nachhaltigem Wirtschaften verpflichtet. Dies sollte sich auch in der Architektur widerspiegeln.

Der Neubau der VR Bank präsentiert sich nach der Einweihung als kompakter, energetisch sinnvoller Gebäudekörper. Die Grundrisse sind funktional und mit kurzen Wegen organisiert. Dadurch wurden die ursprünglichen Flächen – bei gleichbleibender Arbeitsplatzanzahl – erheblich reduziert: Die Nutzflächen um mehr als ein Drittel, die Verkehrsflächen um ca. 43%, die Fassadenflächen um ca. 42%.

Bereits im Entwurfsstadium wurde bei der Anordnung der einzelnen Ebenen auf eine optimale Tageslichtausbeute in allen Bereichen geachtet. So lenkt die Fassade zum einen mit ihren großen Fensterflächen und zum anderen mit Hilfe von Lichtlamellen das Tageslicht weit ins Gebäude hinein. Zusätzlich versorgt das Oberlicht über dem Atrium sowohl den Gebäudekern (in dem sich der Kundenbereich befindet) als auch die Flure mit natürlichem Licht. Dies führt zu einem erhöhten visuellen Komfort und reduziert gleichzeitig die Betriebskosten für die Beleuchtung.

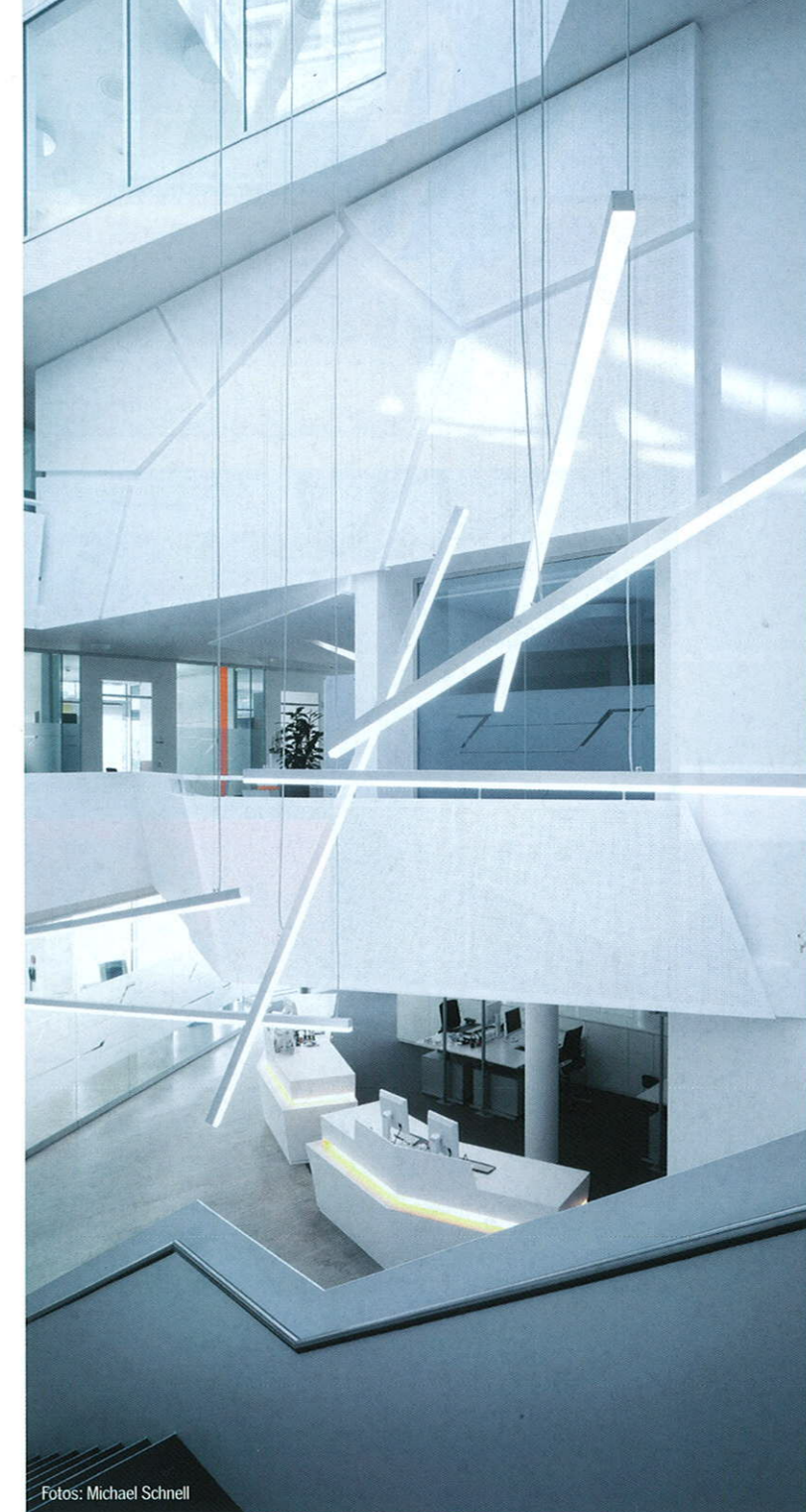
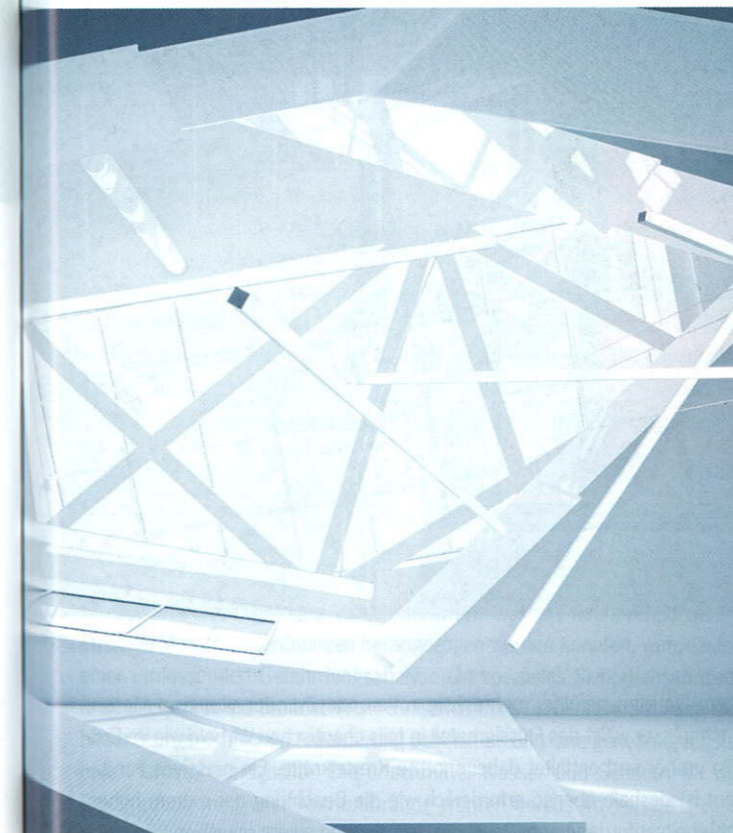
Das Bürogebäude wird über einen Erdkanal belüftet. Die frische Luft, die so ins Gebäude gelangt wird überwiegend auf natürliche Weise und ohne technische Hilfsmittel über einen Solarkamin durch die natürliche Thermik abgeführt.

Gebäudebeheizung und Kühlung erfolgen über die aktivierten Stahlbetondecken. Diese werden im Winter mittels einer Wärmepumpe mit Erdwärme gespeist. Im Sommer wird die Wärmepumpe nicht benötigt, hier erfolgt die Einspeisung von ca. 18 Grad kaltem Wasser direkt aus den Erdreich.

Dank des innovativen Klimakonzeptes und der nachhaltigen Bauweise liegt der tatsächliche Primärenergieverbrauch des VR Bankgebäudes in Asperg-Markgröningen ca. 70% unter der von der Energiesparverordnung vorgegebenen Richtlinie.

Das Betriebsklima hat sich seit dem Umzug in die neuen Räume zum Positiven verändert: das lichte Atrium ist zum Kommunikationszentrum des Hauses geworden. Über mehrere Ebenen hinweg. Die Mitarbeiter sehen sich mehr, sie kommunizieren mehr und verbringen mehr Zeit miteinander. Am liebsten in der Kantine im obersten Stock mit schönem Blick über die Altstadt. Sie haben jetzt auch die Möglichkeit selbst Einfluss auf ihr direktes Arbeitsumfeld zu nehmen (Licht, Luft, Temperatur). Dadurch wird die Akzeptanz des Gebäudes nochmals gesteigert, die Mitarbeiter fühlen sich wohler, die Produktivität wird verbessert.

Der Neubau der VR Bank hat neue, zukunftsweisende Maßstäbe gesetzt. Dazu bedarf es weitsichtiger Bauherren, die bereit sind, mutige Entscheidungen zu treffen.



Fotos: Michael Schnell

Architekt: **Liebel/Architekten BDA**

Im Lokschuppen | Hirschbachstraße 31 | 73431 Aalen | Tel.: 0 73 61/55 61 98-0 | Fax: 0 73 61/55 61 98-99 | buero@liebelarchitekten.de | www.liebelarchitekten.de

Innenarchitektur Büro: **Karl Irmeler GmbH, Konzepte für Banken**

RWG

Hindenburgstraße 40
71696 Möglingen

**Gebäudetechnik GmbH
Elektro-Heizung-Lüftung**

Kompetenz und Qualität aus einer Hand.

RWG Gebäudetechnik – Ihr Partner für Lüftungs-, Kälte- und Heizungstechnik, Schaltschrankbau sowie Brandschutz.

Mehr Infos unter www.rwggmbh.de, per E-Mail an rwg@rwggmbh.de oder telefonisch unter 07 14 1 / 48 29 30